

ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Советская 43**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 188 438,67
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	119 459,12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 090 882,87
8	- за содержание дома	руб.	1 401 887,35
9	- за текущий ремонт	руб.	1 102 762,06
10	- за услуги управления	руб.	586 233,46
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 843 129,25
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 713 333,55
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 300,00
16	- прочие поступления	руб.	114 495,70
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 031 567,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	702 674,97
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	367 212,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 187 679,06
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	414 776,15
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,77
23.2	Текущий ремонт - изготовление и установка лестницы	руб.	25 124,62
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
23.3	Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	руб.	126 545,04
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,35
23.4	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	65 287,04
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,89
23.5	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	руб.	12 500
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
23.6	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	7 763,91
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.7	Текущий ремонт - сантехнические работы (центральное отопление)	руб.	49 000,21
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,17
23.8	Текущий ремонт - цоколь	руб.	18 654,5
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,97
23.9	Текущий ремонт - электромонтажные работы	руб.	156 982,18
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,57
23.10	Текущий ремонт подъездов	руб.	311 045,41
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,82
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 131 613,89
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 848,37
23.11	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	3 514,94
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
23.12	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	4 730,18
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.13	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	2 346,54
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
23.14	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	10 309,67
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,09
23.15	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	25 086,43
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
23.16	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	3 018,56
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.17	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	23 438,08
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,47
23.18	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	663,41
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.19	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	11 740,56
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,24
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	817 542,2
23.20	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	5 203
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
23.21	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	265 492,06
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,02
23.22	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	17 748
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87
23.23	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	150 863,67

24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.24	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	44 255,04
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
23.25	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	333 980,43
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,24
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	597 847,59
23.26	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	146 232,12
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,43
23.27	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	99 362
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,49
23.28	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	52 223
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,51
23.29	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	115 547,16
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,19
23.30	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	184 483,31
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	631 375,73
23.31	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	217 937,45
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.31	Единица измерения	-	кв.м.
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	23
23.32	Услуги по регистрации граждан	руб.	26 760,72
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.32	Единица измерения	-	кв.м.
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.33	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	386 677,56
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.33	Единица измерения	-	кв.м.
26.33	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 600
23.34	Оказание услуг по восстановлению и обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения	руб.	9 600
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.34	Единица измерения	-	кв.м.
26.34	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	8
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 111 372,64
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	484 897,88
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 056 971,46
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	647 241,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 760,165
40	Начислено потребителям	руб.	2 409 274,48
41	Оплачено потребителями	руб.	2 375 125,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 011 943,09
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 932 218,98
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 050,112
40	Начислено потребителям	руб.	353 828,64
41	Оплачено потребителями	руб.	342 083,02
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	409 028,53
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	371 988,87
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 848,701
40	Начислено потребителям	руб.	1 406 065,17
41	Оплачено потребителями	руб.	1 347 530,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 480 430,97
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 441 244,96
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 669,179
40	Начислено потребителям	руб.	413 392,39
41	Оплачено потребителями	руб.	393 349,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	410 434,28
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	373 267,32
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	50 509,04
40	Начислено потребителям	руб.	240 443,33
41	Оплачено потребителями	руб.	225 094,07
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 951,28
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	241 040,86
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	349 345
40	Начислено потребителям	руб.	973 841,50
41	Оплачено потребителями	руб.	951 319,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 027 312,93
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 052 703,44

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	1
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	99,12
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00