

ООО УЖК "АРДО"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Советская 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	376 108,65
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	25 741,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	720 989,88
8	- за содержание дома	руб.	352 936,74
9	- за текущий ремонт	руб.	248 162,00
10	- за услуги управления	руб.	119 891,14
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	688 683,91
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	672 098,53
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 720,00
16	- прочие поступления	руб.	6 865,38
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 064 792,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	124 161,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 047,86
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>323 761,71</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	1 771,2
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
23.2	<b>Текущий ремонт - замена двери подъезда</b>	руб.	52 895,94
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,23
23.3	<b>Текущий ремонт - изготовление и установка пластиковых окон</b>	руб.	172 000
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	75,55
23.4	<b>Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)</b>	руб.	5 002,23
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,2
23.5	<b>Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства</b>	руб.	3 500
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54
23.6	<b>Текущий ремонт - электромонтажные работы</b>	руб.	81 605,23
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,84
23.7	<b>Текущий ремонт лифтов</b>	руб.	6 987,11
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,07
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>616 869,49</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>18 152,58</b>
23.8	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	447,79

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.9	<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b>	руб.	300
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.10	<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	1 136,29
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.11	<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	2 829,03
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,24
23.12	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	7 156,63
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14
23.13	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	725,15
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.14	<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>	руб.	382,94
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.15	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	2 384,2
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.16	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	159,35
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.17	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	2 631,2
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>262 469,54</b>
23.18	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	1 720
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
23.19	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	136 778,5
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	60,08
23.20	<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>	руб.	5 225,8
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,3
23.21	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	36 241,15
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.22	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	10 677
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,69
23.23	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	71 827,09
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>179 832,76</b>
23.24	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	33 801,41
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,85
23.25	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	30 380,64
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,34
23.26	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	28 823,91
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,66
23.27	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	31 970,04
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,04
23.28	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	44 317,36
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.29	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	10 539,4
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,63
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>156 414,61</b>
23.30	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	57 091,69
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,08
23.31	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	6 433,56
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.31	Единица измерения	-	кв.м.
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
23.32	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	92 889,36
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.32	Единица измерения	-	кв.м.
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-411 630,03
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	164 327,42
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-484 309,75
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	143 617,01

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	476,2562
40	Начислено потребителям	руб.	710 889,44
41	Оплачено потребителями	руб.	709 266,26
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	818 527,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	796 861,63
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 833,042
40	Начислено потребителям	руб.	105 925,63
41	Оплачено потребителями	руб.	113 914,90
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 934,96

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 168,67
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 522,429
40	Начислено потребителям	руб.	315 889,22
41	Оплачено потребителями	руб.	328 205,07
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 469,03
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296 409,94
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 785,689
40	Начислено потребителям	руб.	113 541,62
41	Оплачено потребителями	руб.	115 693,27
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 011,78
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 596,87
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 924,16
40	Начислено потребителям	руб.	55 094,79
41	Оплачено потребителями	руб.	57 842,10
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 620,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 643,35
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	82 286
40	Начислено потребителям	руб.	274 233,13
41	Оплачено потребителями	руб.	271 362,64
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 400,25
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	245 317,14

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00