

ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Советская 22/2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 482 553,61
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	625 354,11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 856 714,05
8	- за содержание дома	руб.	3 268 154,91
9	- за текущий ремонт	руб.	532 352,11
10	- за услуги управления	руб.	1 056 207,03
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 870 408,16
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 650 955,44
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
16	- прочие поступления	руб.	207 452,72
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 352 961,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 157 358,57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	611 660,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	532 352,11
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	2 361,6
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.2	Текущий ремонт - изготовление бланков	руб.	1 941
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.3	Текущий ремонт - кровли	руб.	202 214,99
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,19
23.4	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	11 526,06
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
23.5	Текущий ремонт - сантехнические работы (ХВС)	руб.	304 433,46
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,86
23.6	Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства	руб.	9 875
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 663 251,09
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 862,33
23.7	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	3 344,92
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
23.8	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	7 649,55

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.9	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	2 444,34
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.10	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	30 035,14
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
23.11	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	42 543,97
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,78
23.12	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	6 146,62
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
23.13	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	16 050,02
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.14	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	1 072,91
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.15	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	22 574,86
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,47
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 424 717,34
23.16	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	12 461
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
23.17	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	612 959,51
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,99
23.18	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	34 017
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,22
23.19	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	244 964,05
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,98
23.20	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	69 615,96
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,54
23.21	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	450 699,82
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,41
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 050 464,39
23.22	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	229 520,57
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,98
23.23	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	185 340,88

24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,09
23.24	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	146 111,47
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,53
23.25	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	188 861,88
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,32
23.26	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	298 333,79
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.27	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	2 295,8
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 056 207,03
23.28	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	388 854,99
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,37
23.29	Услуги по регистрации граждан	руб.	42 041,64
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,74
23.30	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	625 310,4
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	9
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-4 187 015,95
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 209 257,88
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 702 243,41
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 256 719,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 517,66605
40	Начислено потребителям	руб.	3 764 357,51
41	Оплачено потребителями	руб.	4 410 758,20
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 315 423,37
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 201 197,01
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	26 693
40	Начислено потребителям	руб.	629 192,21
41	Оплачено потребителями	руб.	740 483,82
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	901 512,04
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	819 875,44
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 045,996
40	Начислено потребителям	руб.	1 988 306,35
41	Оплачено потребителями	руб.	2 108 115,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 991 152,77
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 938 448,29
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	32 189,8223

40	Начислено потребителям	руб.	789 095,81
41	Оплачено потребителями	руб.	833 155,17
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	634 303,24
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	576 863,79
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	83 891,39
40	Начислено потребителям	руб.	387 836,70
41	Оплачено потребителями	руб.	393 426,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 460,35
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	400 609,22
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	533 973
40	Начислено потребителям	руб.	1 770 399,76
41	Оплачено потребителями	руб.	1 795 787,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 554 102,49
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 592 512,85

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	57
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	57
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 150,90
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 335,09