

ООО УЖК "АРДО"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: **Советская 21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-21 369,64
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 754,17
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	727 428,40
8	- за содержание дома	руб.	566 584,38
9	- за текущий ремонт	руб.	5 316,98
10	- за услуги управления	руб.	155 527,04
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	661 457,55
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	647 728,84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	13 728,71
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	640 087,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	33 222,01
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 725,02
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 316,98</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - обрезка деревьев</b>	руб.	5 316,98
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,31
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>601 548,92</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>63 145,44</b>
23.2	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	782,48
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
23.3	<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	1 147,69
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.4	<b>1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП</b>	руб.	1 531,76
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
23.5	<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	1 353,66
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
23.6	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	45 095,24
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,61
23.7	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	8 008,2
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,48
23.8	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	2 408
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.9	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	160,98

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.10	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	2 657,43
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>220 846,2</b>
23.11	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	93 832,73
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,81
23.12	<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>	руб.	5 324,4
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,32
23.13	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	36 605,1
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.14	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	10 823,88
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,71
23.15	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	74 260,09
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,3
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>162 030,24</b>
23.16	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	34 948,03
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,2
23.17	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	28 872,24
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,56
23.18	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	24 576,81
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,69
23.19	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	28 371,24
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,34
23.20	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	44 761,92
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.21	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	500
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>155 527,04</b>
23.22	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	55 195,13
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	24
23.23	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	6 511,44
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
23.24	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	93 820,47
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-181 834,59
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155 709,29
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-217 068,06
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 335,12

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	379,43375
40	Начислено потребителям	руб.	684 342,81
41	Оплачено потребителями	руб.	698 871,80
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	651 044,83
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	633 812,11
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 204
40	Начислено потребителям	руб.	92 795,94
41	Оплачено потребителями	руб.	84 458,73
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 301,45
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 494,19
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 313,764
40	Начислено потребителям	руб.	284 294,00
41	Оплачено потребителями	руб.	268 711,66
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	320 859,45
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	312 366,52
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 548,113
40	Начислено потребителям	руб.	97 252,57
41	Оплачено потребителями	руб.	87 667,84
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 063,30
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 907,60
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 258,74
40	Начислено потребителям	руб.	57 328,95
41	Оплачено потребителями	руб.	53 434,30
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 150,81
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 174,29
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	83 491
40	Начислено потребителям	руб.	258 062,19
41	Оплачено потребителями	руб.	242 306,30
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237 264,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	243 128,36

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00