

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Советская 20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	431 038,47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	83 575,91
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 176 751,36
8	- за содержание дома	руб.	833 090,58
9	- за текущий ремонт	руб.	45 004,20
10	- за услуги управления	руб.	298 656,58
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 098 109,63
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 038 985,74
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
16	- прочие поступления	руб.	47 123,89
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 529 148,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	462 633,13
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	162 217,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 004,2
23.1	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	45 004,2
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,9
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 021 510,77
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 783,73
23.2	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 539,74
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
23.3	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	2 269,49
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.4	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	1 405,71
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
23.5	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	14 828,47
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,26
23.6	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	16 824,23
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,7
23.7	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	2 033,44
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.8	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	9 309,25
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,05
23.9	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	318,29

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.10	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	5 255,11
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	273 367,98
23.11	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	3 268
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
23.12	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	176 130,56
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,73
23.13	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	646,59
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.14	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	72 382,11
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.15	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	20 940,72
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,61
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	395 702,48
23.16	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	52 982,9
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,65
23.17	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	89 586,76
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,7
23.18	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	92 191,69
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,27
23.19	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	57 226,08
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,59
23.20	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	98 964,33
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
23.21	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	4 750,72
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,04
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	298 656,58
23.22	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	100 379,32
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
23.23	Услуги по регистрации граждан	руб.	12 755,16
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
23.24	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	185 522,1
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-447 049,90
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	341 801,12
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-819 992,99
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	481 091,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	753,72913
40	Начислено потребителям	руб.	1 134 081,15
41	Оплачено потребителями	руб.	1 128 114,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 290 319,84
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 256 165,94
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 668,95
40	Начислено потребителям	руб.	188 889,82
41	Оплачено потребителями	руб.	172 868,19
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 189,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 707,02
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 211,042
40	Начислено потребителям	руб.	595 843,85
41	Оплачено потребителями	руб.	542 289,95
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	640 064,52
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	623 122,44
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 382,016
40	Начислено потребителям	руб.	235 082,62
41	Оплачено потребителями	руб.	209 448,08
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	225 556,40
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 131,10
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 458,22
40	Начислено потребителям	руб.	118 250,22
41	Оплачено потребителями	руб.	108 369,42
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 996,52
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 038,16
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	158 885
40	Начислено потребителям	руб.	438 496,97
41	Оплачено потребителями	руб.	410 264,16
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	450 170,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	461 296,55

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00