

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Советская 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	262 690,45
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 071,11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	763 577,18
8	- за содержание дома	руб.	425 773,61
9	- за текущий ремонт	руб.	205 549,81
10	- за услуги управления	руб.	132 253,76
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	680 845,07
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	643 009,73
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
16	- прочие поступления	руб.	32 435,34
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	943 535,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	34 820,65
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	176 803,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	244 619,9
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	51 477,92
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,21
23.2	Текущий ремонт - сантехнические работы (водоотведение)	руб.	82 298,8
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,51
23.3	Текущий ремонт - электромонтажные работы	руб.	81 605,23
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,22
23.4	Текущий ремонт входных групп	руб.	29 237,95
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,62
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	664 094,97
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 753,84
23.5	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 776,38
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
23.6	1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	руб.	500
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
23.7	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	1 156,56
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.8	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	765,88
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
23.9	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	6 412,79
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
23.10	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	8 822,1
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,81
23.11	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	1 053,03
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.12	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	2 426,69
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.13	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	162,26
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.14	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	2 678,15
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	304 550,46
23.15	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	1 720
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.16	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	175 625,74
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	75,79
23.17	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	5 225,8
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,26
23.18	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	36 887,39
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.19	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	10 831,44
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
23.20	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	74 260,09
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,05
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 398,64
23.21	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	36 014,47
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,54
23.22	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	33 144,16
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,3
23.23	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	34 892,29
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,06
23.24	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	27 240
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,76
23.25	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	45 107,72
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 392,03
23.26	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	56 319,63
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,3
23.27	Услуги по регистрации граждан	руб.	6 526,56
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.28	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	94 545,84
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-478 684,59
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	246 951,16
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-762 459,47
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	349 218,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	435,342
40	Начислено потребителям	руб.	700 629,11
41	Оплачено потребителями	руб.	668 722,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	748 900,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	729 077,79
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 267
40	Начислено потребителям	руб.	99 085,12
41	Оплачено потребителями	руб.	89 526,58
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	178 579,46
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 408,16
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 603,048
40	Начислено потребителям	руб.	314 871,84
41	Оплачено потребителями	руб.	284 756,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 708,93
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	302 484,67
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 932,342
40	Начислено потребителям	руб.	114 250,66
41	Оплачено потребителями	руб.	101 249,48
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 856,34
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 372,73
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 465,58
40	Начислено потребителям	руб.	54 877,69
41	Оплачено потребителями	руб.	49 264,22

42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 672,88
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 693,21
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	97 330
40	Начислено потребителям	руб.	245 884,23
41	Оплачено потребителями	руб.	233 812,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	280 387,53
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	287 317,44

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00