

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Советская 17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	200 977,65
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	53 850,27
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	738 026,25
8	- за содержание дома	руб.	528 783,49
9	- за текущий ремонт	руб.	50 014,72
10	- за услуги управления	руб.	159 228,04
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	698 093,65
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	665 582,20
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 700,00
16	- прочие поступления	руб.	29 811,45
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	899 071,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	244 838,76
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 782,87
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>50 014,72</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	1 180,8
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
23.2	<b>Текущий ремонт - кровли</b>	руб.	48 833,92
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,41
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>604 217,82</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>39 317,98</b>
23.3	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	448,75
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.4	<b>1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	1 664,61
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
23.5	<b>1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	1 766,64
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
23.6	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	26 692,73
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,7
23.7	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	1 865,22
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.8	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	2 888,96
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27

23.9	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	567,06
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
23.10	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	3 424,01
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,5
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>234 914,68</b>
23.11	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	1 247
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
23.12	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	111 721,09
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	48,97
23.13	<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>	руб.	5 324,4
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
23.14	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	36 314,34
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.15	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	10 674,6
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,68
23.16	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	69 633,25
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>170 757,12</b>
23.17	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	32 716,39
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,34
23.18	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	30 947,96
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,57
23.19	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	30 146,99
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,21
23.20	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	24 141,72
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,58
23.21	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	44 406,96
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.22	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	8 397,1
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,68
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>159 228,04</b>
23.23	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	59 739,16

24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,19
23.24	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	6 411,84
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
23.25	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	93 077,04
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-57 288,53
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 670,49
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-71 206,02
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	226 864,49

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	417,51829
40	Начислено потребителям	руб.	738 973,23
41	Оплачено потребителями	руб.	742 885,75
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	713 081,91
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	694 207,11
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 694
40	Начислено потребителям	руб.	111 219,51
41	Оплачено потребителями	руб.	108 829,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 295,81
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 949,62
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 548,611
40	Начислено потребителям	руб.	291 125,04
41	Оплачено потребителями	руб.	277 624,14
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	274 359,85
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	267 097,73
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 703,557
40	Начислено потребителям	руб.	117 096,68
41	Оплачено потребителями	руб.	112 239,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 098,13
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 856,51
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 726,05
40	Начислено потребителям	руб.	56 686,85
41	Оплачено потребителями	руб.	54 393,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 918,79
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 939,58
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	91 708
40	Начислено потребителям	руб.	252 084,32
41	Оплачено потребителями	руб.	242 019,47
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 154,63
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	276 831,63

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00