

ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Советская 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	452 402,03
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 597,97
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 517 136,22
8	- за содержание дома	руб.	1 007 027,27
9	- за текущий ремонт	руб.	148 744,39
10	- за услуги управления	руб.	361 364,56
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 524 159,76
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 436 378,84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 300,00
16	- прочие поступления	руб.	63 480,92
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 976 561,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	648 402,30
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	189 574,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 744,39
23.1	Текущий ремонт - изготовление бланков	руб.	1 054,72
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.2	Текущий ремонт - электромонтажные работы	руб.	147 689,67
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,41
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 179 415,1
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 075,62
23.3	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 876,26
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.4	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	3 370,63
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
23.5	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	2 036,95
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
23.6	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	14 942,8
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,57
23.7	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	26 906,25
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,63
23.8	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	4 208,86
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72

23.9	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	29 609,38
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,09
23.10	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	406,91
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.11	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	6 717,58
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	352 168,8
23.12	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	3 960
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
23.13	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	230 615,56
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,68
23.14	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	826,53
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.15	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	92 525
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.16	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	24 241,71
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,17
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	375 806,12
23.17	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	55 456,13
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,54
23.18	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	86 030
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,8
23.19	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	46 628,75
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,02
23.20	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	61 186,68
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,53
23.21	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	126 504,56
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	361 364,56
23.22	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	111 626,68
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,2
23.23	Услуги по регистрации граждан	руб.	12 587,88
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,17
23.24	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	237 150
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	15
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	15
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-646 809,39
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	460 582,46
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-789 163,73
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	397 510,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	860,41161
40	Начислено потребителям	руб.	1 267 021,91
41	Оплачено потребителями	руб.	1 407 476,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 472 404,09
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 433 430,54
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 342,4
40	Начислено потребителям	руб.	199 772,16
41	Оплачено потребителями	руб.	202 837,34
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	249 081,36
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	226 525,75
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 712,036
40	Начислено потребителям	руб.	679 850,51
41	Оплачено потребителями	руб.	631 764,83
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	641 567,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	624 585,16
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 644,6783
40	Начислено потребителям	руб.	240 140,67
41	Оплачено потребителями	руб.	228 261,74
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 151,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	210 219,66
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 416,54
40	Начислено потребителям	руб.	126 178,55
41	Оплачено потребителями	руб.	119 962,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 497,78
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 542,95
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	156 997
40	Начислено потребителям	руб.	444 031,16
41	Оплачено потребителями	руб.	429 763,59
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	446 718,94
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	457 759,81

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00