

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Советская 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 186 755,54
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	157 462,32
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 516 234,33
8	- за содержание дома	руб.	783 993,55
9	- за текущий ремонт	руб.	398 879,25
10	- за услуги управления	руб.	333 361,53
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 474 686,27
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 393 309,62
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
16	- прочие поступления	руб.	69 376,65
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 661 441,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 175 745,50
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 010,38
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>398 879,25</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	11 039,48
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,9
23.2	<b>Текущий ремонт - кровли</b>	руб.	181 673,07
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,32
23.3	<b>Текущий ремонт - обрезка деревьев</b>	руб.	35 008,04
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,04
23.4	<b>Текущий ремонт - ремонт отмостки</b>	руб.	166 923,74
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,78
23.5	<b>Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)</b>	руб.	4 234,92
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 086 817,06</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>90 190,13</b>
23.6	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	2 461,35
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42
23.7	<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b>	руб.	100
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
23.8	<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	3 650,42

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
23.9	<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	9 973,58
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,72
23.10	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	18 621,18
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,21
23.11	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	1 847,25
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.12	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	46 427,64
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,01
23.13	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	406
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.14	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	6 702,71
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>278 837,68</b>
23.15	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	3 994
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
23.16	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	155 666,61
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,84
23.17	<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>	руб.	9 860
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,7
23.18	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	92 321,23
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.19	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	16 995,84
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,93
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>384 427,72</b>
23.20	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	80 404,38
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,86
23.21	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	70 247,24
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,11
23.22	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	55 564,31
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,58
23.23	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	55 132,44
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,51
23.24	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	112 894,75
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.25	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	10 184,6
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,76
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>333 361,53</b>
23.26	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	86 410,65
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,9
23.27	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	10 323,12
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78
23.28	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	236 627,76
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 308 112,58
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 145,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 308 238,94
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	292 133,20

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 027,50076
40	Начислено потребителям	руб.	898 717,08
41	Оплачено потребителями	руб.	873 459,24
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 761 805,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 715 171,69
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 102,316
40	Начислено потребителям	руб.	192 906,38
41	Оплачено потребителями	руб.	194 266,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 729,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	218 929,98
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 016,31
40	Начислено потребителям	руб.	565 698,68
41	Оплачено потребителями	руб.	530 008,05
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	681 369,54
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	663 334,15
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 658,065
40	Начислено потребителям	руб.	205 628,40
41	Оплачено потребителями	руб.	194 824,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 846,15
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	192 662,38
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 843,65
40	Начислено потребителям	руб.	94 700,60
41	Оплачено потребителями	руб.	88 656,96

42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 723,97
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 759,18
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	52 556
40	Начислено потребителям	руб.	322 580,78
41	Оплачено потребителями	руб.	263 029,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 896,49
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 700,11

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00