

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Смазчиков 4

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-194 120,78
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	64 525,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 035 498,20
8	- за содержание дома	руб.	654 911,35
9	- за текущий ремонт	руб.	119 361,37
10	- за услуги управления	руб.	261 225,48
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 017 583,40
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	940 387,93
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 400,00
16	- прочие поступления	руб.	62 795,47
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	823 462,62
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-228 597,41
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82 440,42
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>121 270,44</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	2 624,96
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
23.2	<b>Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов</b>	руб.	15 423,33
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,93
23.3	<b>Текущий ремонт - электромонтажные работы</b>	руб.	103 222,15
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>930 789,59</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>45 626,89</b>
23.4	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	2 695,13
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
23.5	<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	2 811,46
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
23.6	<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	9 526,54
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,43
23.7	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	14 526,99
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,7
23.8	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	1 755,81
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.9	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	8 838,71
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,25
23.10	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	274,87
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.11	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	5 197,38
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>294 272,39</b>
23.12	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	4 042
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03
23.13	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	209 001,82
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	53,23
23.14	<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>	руб.	558,3
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.15	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	62 498,31
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.16	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	18 171,96
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,63
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>325 486,77</b>
23.17	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	60 532,96
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,42
23.18	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	68 734,44
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,51
23.19	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	52 992,36
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,5
23.20	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	53 976,36
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,75
23.21	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	85 450,65
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
23.22	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	3 800
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>265 403,54</b>
23.23	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	94 103,78

24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,97
23.24	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	11 110,8
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
23.25	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	160 188,96
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-333 710,27
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	311 092,54
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-65 280,78
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	341 017,28

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	608,96272
40	Начислено потребителям	руб.	1 136 366,88
41	Оплачено потребителями	руб.	1 164 402,07
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 044 883,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 017 226,30
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 948,537
40	Начислено потребителям	руб.	201 289,87
41	Оплачено потребителями	руб.	203 394,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	235 850,24
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	214 492,78
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 156,297
40	Начислено потребителям	руб.	714 090,19
41	Оплачено потребителями	руб.	684 119,90
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	527 796,94
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	513 826,51
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 368,693
40	Начислено потребителям	руб.	229 531,05
41	Оплачено потребителями	руб.	221 640,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	205 403,76
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186 803,38
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 688,87
40	Начислено потребителям	руб.	106 007,12
41	Оплачено потребителями	руб.	100 570,42
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 553,13
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 591,63
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	136 948
40	Начислено потребителям	руб.	420 260,48
41	Оплачено потребителями	руб.	403 494,08
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	391 703,62
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	401 384,76

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 921,00