

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Пионеров 9/1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.10.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-171 694,88
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 430,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 149 275,34
8	- за содержание дома	руб.	508 802,90
9	- за текущий ремонт	руб.	425 846,28
10	- за услуги управления	руб.	214 626,16
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 080 398,13
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	948 049,46
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
16	- прочие поступления	руб.	130 548,67
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	908 703,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-754 125,18
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 307,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	616 135,47
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	21 488,62
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,2
23.2	Текущий ремонт - изготовление бланков	руб.	1 307,6
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
23.3	Текущий ремонт - кровли	руб.	220 881,89
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,15
23.4	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	172 359,3
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,67
23.5	Текущий ремонт - электромонтажные работы	руб.	145 038,37
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,34
23.6	Текущий ремонт подъездов	руб.	55 059,69
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,76
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 046 692,96
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 895,78
23.7	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 379,52
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
23.8	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	1 824,92

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
23.9	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	1 858,74
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
23.10	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	5 499,63
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,07
23.11	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	13 070,12
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
23.12	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	1 164,55
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
23.13	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	62 616,58
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,23
23.14	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	255,95
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
23.15	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	4 225,77
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	336 850,34
23.16	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	210 856,65
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,19
23.17	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	9 860
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,93
23.18	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	71 288,3
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,93
23.19	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	44 845,39
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,76
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307 415,09
23.20	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	77 369,85
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,12
23.21	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	47 243,56
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,23
23.22	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	39 723,39
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,76
23.23	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	50 677,9
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,9
23.24	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	84 225,39
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,45
23.25	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	8 175
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,6
21	Наименование работ (услуг) Расходы на управление		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	310 531,75
23.26	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	125 121,6
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,44
23.27	Услуги по регистрации граждан	руб.	12 121,3
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,37
23.28	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	173 288,85
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-266 594,15
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	433 059,81
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-912 992,12
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	560 484,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	635,05627
40	Начислено потребителям	руб.	874 840,04
41	Оплачено потребителями	руб.	885 036,72
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 079 977,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 051 391,27
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 883,05
40	Начислено потребителям	руб.	214 479,57
41	Оплачено потребителями	руб.	209 392,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	333 709,56
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	303 490,43
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 828,612
40	Начислено потребителям	руб.	805 980,43
41	Оплачено потребителями	руб.	748 314,49
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	974 028,15
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	948 246,28
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 963,989
40	Начислено потребителям	руб.	250 336,48
41	Оплачено потребителями	руб.	235 032,21
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256 108,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	232 916,55
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 517,93
40	Начислено потребителям	руб.	118 431,72
41	Оплачено потребителями	руб.	108 049,60
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 159,73

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 204,77
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	181 735
40	Начислено потребителям	руб.	500 662,52
41	Оплачено потребителями	руб.	451 480,69
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	518 720,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	531 541,06

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00