

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Пионеров 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	184 341,37
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	154 639,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 529 689,74
8	- за содержание дома	руб.	1 190 655,72
9	- за текущий ремонт	руб.	13 577,51
10	- за услуги управления	руб.	325 456,51
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 407 868,73
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 350 442,14
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 320,00
16	- прочие поступления	руб.	44 106,59
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 592 210,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	296 862,97
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	276 460,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>13 577,51</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	1 439,4
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
23.2	<b>Текущий ремонт - изготовление и установка пандусов и поручней</b>	руб.	10 019,52
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,1
23.3	<b>Текущий ремонт лифтов</b>	руб.	2 118,59
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 281 769,62</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>62 713,77</b>
23.4	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	1 928,46
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
23.5	<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b>	руб.	500
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.6	<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	2 536,64
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
23.7	<b>1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП</b>	руб.	362,89
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.8	<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	17 535,94
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,68
23.9	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	26 391,17
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,53
23.10	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	1 518,84
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.11	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	5 281,75
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
23.12	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	583,28
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.13	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	6 074,8
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>532 442,73</b>
23.14	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	4 145
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
23.15	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	184 168,45
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,62
23.16	<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>	руб.	12 603,93
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
23.17	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	155 760,82
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,66
23.18	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	22 378,32
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,69
23.19	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	153 386,21
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>361 156,61</b>
23.20	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	58 975,63
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,37
23.21	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	78 991,92
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,56
23.22	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	66 591,73
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,96
23.23	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	60 770,52
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,74
23.24	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	92 826,81
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.25	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	3 000
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
21	Наименование работ (услуг)   <b>Расходы на управление</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>325 456,51</b>
23.26	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	117 406,72
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,62
23.27	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	13 484,4
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
23.28	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	194 565,39
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-688 379,52
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	581 180,84
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 090 015,40
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	761 038,90

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	910,66841
40	Начислено потребителям	руб.	1 429 231,45
41	Оплачено потребителями	руб.	1 373 937,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 560 126,34
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 518 830,84
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 444,6
40	Начислено потребителям	руб.	229 768,56
41	Оплачено потребителями	руб.	217 160,16
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	286 138,08
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	260 226,79
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 778,036
40	Начислено потребителям	руб.	779 145,34
41	Оплачено потребителями	руб.	731 526,28
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	873 806,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	850 677,58
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 054,842
40	Начислено потребителям	руб.	268 847,42
41	Оплачено потребителями	руб.	245 661,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	257 978,86
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	234 617,53
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 075,18
40	Начислено потребителям	руб.	125 253,05
41	Оплачено потребителями	руб.	112 024,13
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 635,59

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 680,07
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	183 765
40	Начислено потребителям	руб.	574 061,81
41	Оплачено потребителями	руб.	546 139,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	530 399,92
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	543 509,00

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00