

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Парковый 45/1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-158 859,76
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 199,86
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	680 486,55
8	- за содержание дома	руб.	365 691,32
9	- за текущий ремонт	руб.	179 745,43
10	- за услуги управления	руб.	135 049,80
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	647 476,52
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	606 625,45
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00
16	- прочие поступления	руб.	31 851,07
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	488 616,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-406 000,51
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 209,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	236 306,46
23.1	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	116 002,93
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,89
23.2	Текущий ремонт - ограждение территории	руб.	16 000,69
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,19
23.3	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	26 886,24
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,4
23.4	Текущий ремонт - электромонтажные работы	руб.	77 416,6
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,96
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	658 310,81
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 341,01
23.5	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	3 809,67
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,47
23.6	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	1 289,68
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.7	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	2 036,95
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79
23.8	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	4 400,47
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,7
23.9	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	6 692,56
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.10	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	823,01
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.11	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	26 121,39
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,11
23.12	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	180,9
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.13	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	2 986,38
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217 329,25
23.14	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	2 881
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
23.15	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	155 279,67
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	60,09
23.16	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	5 916
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,29
23.17	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	41 132,82
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.18	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	12 119,76
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,69
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	215 094,23
23.19	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	40 357,5
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,62
23.20	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	39 362,8
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,23
23.21	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	44 918,2
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,38
23.22	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	40 156,56
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,54
23.23	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	50 299,17
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 546,32
23.24	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	64 816,16
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,08
23.25	Услуги по регистрации граждан	руб.	7 302,96
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
23.26	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	105 427,2
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-312 373,27
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	337 512,54
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-384 584,44
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	429 001,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	348,465
40	Начислено потребителям	руб.	582 170,14
41	Оплачено потребителями	руб.	565 348,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	597 919,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	582 092,50
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 164
40	Начислено потребителям	руб.	129 286,20
41	Оплачено потребителями	руб.	118 097,25
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 376,79
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 495,51
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 561,354
40	Начислено потребителям	руб.	407 899,42
41	Оплачено потребителями	руб.	388 815,42
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	414 076,29
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	403 115,97
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 232,709
40	Начислено потребителям	руб.	166 693,70
41	Оплачено потребителями	руб.	143 901,58
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 481,27
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148 677,19
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 511,2
40	Начислено потребителям	руб.	89 608,84
41	Оплачено потребителями	руб.	84 925,30
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 313,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 346,38
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	85 236
40	Начислено потребителям	руб.	308 396,68
41	Оплачено потребителями	руб.	291 477,72
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	225 609,89
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	231 185,94

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	1
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	26,12
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 938,15