

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Парковый 41\4

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 005 684,79
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	218 000,42
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 385 527,61
8	- за содержание дома	руб.	1 881 063,17
9	- за текущий ремонт	руб.	14 669,57
10	- за услуги управления	руб.	489 794,87
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 148 615,01
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 032 927,04
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	22 320,00
16	- прочие поступления	руб.	93 367,97
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 154 299,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 115 483,19
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	454 913,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 669,57
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	1 771,2
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
23.2	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	5 882,01
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
23.3	Текущий ремонт - электромонтажные работы	руб.	7 016,36
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 024 147,04
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119 786,44
23.4	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	2 749,07
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
23.5	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	3 624,74
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.6	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	814,78
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.7	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	40 727,92
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,61
23.8	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	33 209,95
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,57
23.9	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	3 261,91
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.10	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	24 697,94
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,4
23.11	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	508,38
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.12	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	10 191,75
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	919 516,88
23.13	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	4 515
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
23.14	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	287 327,89
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,57
23.15	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	14 198,4
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
23.16	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	295 457,67
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,69
23.17	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	46 242,88
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
23.18	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	271 775,04
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,43
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	495 048,85
23.19	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	112 830,18
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,54
23.20	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	83 290,36
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,47
23.21	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	57 891,34
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,97
23.22	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	99 067,08
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,64
23.23	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	141 369,89
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.24	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	600
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	489 794,87
23.25	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	172 840,85
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,8
23.26	Услуги по регистрации граждан	руб.	20 642,4
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,84
23.27	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	296 311,62
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	11
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-322 038,32
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	772 994,09
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 339 995,02
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	971 660,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 453,235
40	Начислено потребителям	руб.	1 893 727,11
41	Оплачено потребителями	руб.	1 865 376,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 485 246,00
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 419 463,21
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 696
40	Начислено потребителям	руб.	289 776,49
41	Оплачено потребителями	руб.	278 332,39
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	363 271,29
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	330 375,19
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 135,632
40	Начислено потребителям	руб.	1 064 150,15
41	Оплачено потребителями	руб.	1 001 126,58
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 208 257,00
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 176 275,25
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 077,877
40	Начислено потребителям	руб.	394 641,30
41	Оплачено потребителями	руб.	367 483,22
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	378 507,98
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	344 232,12
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	41 479,14
40	Начислено потребителям	руб.	197 863,92
41	Оплачено потребителями	руб.	181 482,98
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 883,45
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197 957,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	285 353
40	Начислено потребителям	руб.	790 769,46

41	Оплачено потребителями	руб.	738 460,12
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	817 052,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	837 246,47

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
--	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
--	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	917,35