

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Парковый 41\3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-385 211,47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 237,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	769 575,72
8	- за содержание дома	руб.	509 441,62
9	- за текущий ремонт	руб.	85 512,89
10	- за услуги управления	руб.	174 621,21
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	692 122,42
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	621 628,04
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00
16	- прочие поступления	руб.	61 494,38
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	306 910,95
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-506 685,17
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167 690,31
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>90 404,3</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - обрезка деревьев</b>	руб.	14 278
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,13
23.2	<b>Текущий ремонт - электромонтажные работы</b>	руб.	76 126,3
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,33
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>723 191,82</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>121 662,73</b>
23.3	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	2 198,68
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79
23.4	<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	1 390,25
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.5	<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	16 407,71
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,89
23.6	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	19 480,16
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,99
23.7	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	5 981,68
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
23.8	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	69 452,38
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,93

23.9	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	1 242,92
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.10	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	5 508,95
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>217 868,34</b>
23.11	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	2 107
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
23.12	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	153 682,8
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,17
23.13	<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>	руб.	5 916
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
23.14	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	44 340,38
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.15	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	11 822,16
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>199 051,06</b>
23.16	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	44 959,03
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,14
23.17	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	34 996,6
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,56
23.18	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	29 831,65
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,71
23.19	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	35 042,28
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,58
23.20	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	54 221,5
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>184 609,69</b>
23.21	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	63 837,97
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,92
23.22	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	7 123,32
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,56
23.23	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	113 648,4
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	147 191,59
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399 634,87
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	358 635,96
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	388 407,89

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	387,02299
40	Начислено потребителям	руб.	787 007,90
41	Оплачено потребителями	руб.	860 646,83
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	663 817,78
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	646 246,97
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 708,483
40	Начислено потребителям	руб.	123 018,51
41	Оплачено потребителями	руб.	117 115,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 657,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 278,45
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 365,114
40	Начислено потребителям	руб.	419 652,57
41	Оплачено потребителями	руб.	399 343,12
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	350 546,84
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	341 268,10
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 021,519
40	Начислено потребителям	руб.	164 899,92
41	Оплачено потребителями	руб.	148 166,05
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 886,71
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 309,80
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 502,86
40	Начислено потребителям	руб.	77 669,45
41	Оплачено потребителями	руб.	68 656,88
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 956,77
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 984,26
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	96 478
40	Начислено потребителям	руб.	256 436,21
41	Оплачено потребителями	руб.	245 982,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	275 601,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	282 413,31

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00