

ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Омская 108**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		30.09.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	219 679,81
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	384 119,67
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 029 882,76
8	- за содержание дома	руб.	1 465 049,85
9	- за текущий ремонт	руб.	245 478,26
10	- за услуги управления	руб.	319 354,65
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 937 965,83
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 267 098,07
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 700,00
16	- прочие поступления	руб.	668 167,76
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 157 645,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	77 143,88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	476 036,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251 599,73
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	1 726,8
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
23.2	Текущий ремонт - изготовление поста охраны	руб.	45 000
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,45
23.3	Текущий ремонт - ограждение территории	руб.	3 000,06
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.4	Текущий ремонт - ремонт фасада	руб.	101 159,67
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,74
23.5	Текущий ремонт - система контроля и управления доступом	руб.	95 000
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,73
23.6	Текущий ремонт лифтов	руб.	5 713,2
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 173 702,03
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 456,72
23.7	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	679
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.8	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	1 722,94

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
23.9	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	8 988,82
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,49
23.10	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	9 000
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,49
23.11	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	1 099,52
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.12	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	3 735,08
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
23.13	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	241,7
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.14	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	3 989,66
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	448 908,44
23.15	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	174 500,51
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,89
23.16	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	21 868,84
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,62
23.17	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	77 860,63
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,89
23.18	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	174 678,46
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,91
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	368 018,5
23.19	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	63 966,52
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,59
23.20	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	73 452,92
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,16
23.21	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	69 696,08
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,54
23.22	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	70 855,14
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,73
23.23	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	90 047,84
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,91
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	327 318,37
23.24	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	131 487,76
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,77
23.25	Услуги по регистрации граждан	руб.	12 782,25
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
23.26	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	183 048,36
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,3
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	655 200
23.27	Услуги по охране объекта	руб.	655 200
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	108,46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-887 109,32
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	272 360,80
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-799 263,97
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	168 287,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	727,5821
40	Начислено потребителям	руб.	1 404 503,72
41	Оплачено потребителями	руб.	1 595 231,09
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 229 413,37
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 196 871,62
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 270
40	Начислено потребителям	руб.	197 121,44
41	Оплачено потребителями	руб.	184 277,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311 157,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	282 980,46
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 350,555
40	Начислено потребителям	руб.	573 865,45
41	Оплачено потребителями	руб.	557 257,76
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	597 166,49
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	581 359,89
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 262,254
40	Начислено потребителям	руб.	203 947,01
41	Оплачено потребителями	руб.	183 245,38
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 063,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 478,52
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	296 933
40	Начислено потребителям	руб.	499 672,81
41	Оплачено потребителями	руб.	463 171,61
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	596 537,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	611 280,79

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00