

ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Мира 3в**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-75 919,64
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 530,83
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	414 398,63
8	- за содержание дома	руб.	306 321,17
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	108 077,46
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	359 581,59
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	336 739,40
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 700,00
16	- прочие поступления	руб.	20 142,19
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	283 661,95
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-81 911,08
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 347,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	365 573,03
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 432,73
23.1	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
23.2	1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
23.3	1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
23.4	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,22
23.5	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.6	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.7	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
23.8	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,51
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 258,96

23.9	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения		руб.	77 502,97
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения		-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	48,45
23.10	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения		руб.	2 009,51
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения		-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,26
23.11	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		руб.	22 265,08
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения		-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	13,92
23.12	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		руб.	7 481,4
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,68
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	128 803,88
23.13	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		руб.	17 789,44
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Еженедельно
25.13	Единица измерения		-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	11,12
23.14	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		руб.	30 521,52
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно
25.14	Единица измерения		-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	19,08
23.15	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		руб.	31 176,63
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно
25.15	Единица измерения		-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	19,49
23.16	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		руб.	21 376,56
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно
25.16	Единица измерения		-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	13,36
23.17	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах		руб.	27 939,73
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Круглосуточно
25.17	Единица измерения		-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	17,47
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	108 077,46
23.18	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей		руб.	38 298,78
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	23,94
23.19	Услуги по регистрации граждан		руб.	4 510,92
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения		-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,82
23.20	Услуги по управлению жилищным фондом		руб.	65 267,76
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения		-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения		руб.	40,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	-338 347,07
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	304 514,85
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	-495 598,39
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	427 050,55

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	295,284
40	Начислено потребителям	руб.	493 085,47
41	Оплачено потребителями	руб.	457 598,81
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	506 198,19
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	492 799,46
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 349
40	Начислено потребителям	руб.	68 950,48
41	Оплачено потребителями	руб.	61 306,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 731,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 511,53
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 624,737
40	Начислено потребителям	руб.	269 070,65
41	Оплачено потребителями	руб.	239 570,49
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	292 397,83
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	284 658,26
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 472,818
40	Начислено потребителям	руб.	87 523,86
41	Оплачено потребителями	руб.	73 243,88
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 615,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 590,95
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 944,95
40	Начислено потребителям	руб.	45 404,93
41	Оплачено потребителями	руб.	39 127,06
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 742,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 758,39
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	54 852
40	Начислено потребителям	руб.	167 307,81
41	Оплачено потребителями	руб.	137 960,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 373,11
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160 237,94

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
49	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00