

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Коминтерна 11а**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	218 128,06
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	959 511,81
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 604 208,46
8	- за содержание дома	руб.	1 020 916,55
9	- за текущий ремонт	руб.	229 157,63
10	- за услуги управления	руб.	354 134,28
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 469 262,26
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 371 754,13
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 260,00
16	- прочие поступления	руб.	93 248,13
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 428 774,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	83 181,86
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	958 927,52
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>229 157,63</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	1 151,2
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
23.2	<b>Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства</b>	руб.	22 477
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,59
23.3	<b>Текущий ремонт - электромонтажные работы</b>	руб.	205 529,43
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,01
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 192 280,92</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>80 952,86</b>
23.4	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	1 952,99
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
23.5	<b>1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	2 662,69
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
23.6	<b>1.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП</b>	руб.	407,39
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.7	<b>1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	8 835,32
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,81
23.8	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	25 273,75
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,17
23.9	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	8 491,05
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,74
23.10	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	25 320,99
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,18
23.11	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	342,6
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.12	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	7 666,08
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,57
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>387 850,38</b>
23.13	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	9 545
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,95
23.14	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	215 557,65
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,06
23.15	<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>	руб.	14 184,79
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,9
23.16	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	77 899,85
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.17	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	70 663,09
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,44
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>369 343,4</b>
23.18	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	73 132,14
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,95
23.19	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	76 017,99
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,54
23.20	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	51 890,2
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,61
23.21	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	72 244,79
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,77
23.22	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	95 258,28
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.23	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	800
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>354 134,28</b>
23.24	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>		руб.	140 588,07
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения		-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения		руб.	28,74
23.25	<b>Услуги по регистрации граждан</b>		руб.	13 885,92
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения		-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,84
23.26	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>		руб.	199 660,29
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения		-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения		руб.	40,81
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>48 408</b>
23.27	<b>Оказание услуг по восстановлению и обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения</b>		руб.	48 408
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения		-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения		руб.	9,89

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	-728 036,20
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	252 565,07
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	-751 079,08
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	617 560,25

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги		-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения		-	ГКал
39	Общий объем потребления		нат. показ.	734,393
40	Начислено потребителям		руб.	1 317 869,89
41	Оплачено потребителями		руб.	1 147 367,11
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 003 133,49
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	908 314,03
37	Вид коммунальной услуги		-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	7 247,09
40	Начислено потребителям		руб.	228 561,91
41	Оплачено потребителями		руб.	204 279,14
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	245 663,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	223 417,14
37	Вид коммунальной услуги		-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	7 904,243
40	Начислено потребителям		руб.	908 361,10
41	Оплачено потребителями		руб.	834 467,74
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	977 887,16
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	864 377,03
37	Вид коммунальной услуги		-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	13 474,06
40	Начислено потребителям		руб.	281 750,32
41	Оплачено потребителями		руб.	251 843,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	266 855,31
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	242 690,18
37	Вид коммунальной услуги		-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения		-	кВт*ч
39	Общий объем потребления		нат. показ.	216 658
40	Начислено потребителям		руб.	552 119,70
41	Оплачено потребителями		руб.	485 710,35
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	453 171,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	464 371,78

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
--	--	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00