

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Июльская 39\2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-512 942,78
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 426,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 272 007,57
8	- за содержание дома	руб.	1 561 758,83
9	- за текущий ремонт	руб.	217 380,19
10	- за услуги управления	руб.	492 868,55
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 087 608,53
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 038 734,03
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	22 680,00
16	- прочие поступления	руб.	26 194,50
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 574 665,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-410 517,73
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263 825,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217 380,19
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	11 629,88
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61
23.2	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	13 475,6
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87
23.3	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	62 190,86
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,62
23.4	Текущий ремонт лифтов	руб.	130 083,85
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,02
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 767 803,29
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 904,8
23.5	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	2 740,46
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
23.6	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	3 602,76
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.7	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	9 661,47
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,34
23.8	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	18 695,92
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.9	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	2 299,06
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.10	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	8 057,43
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
23.11	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	505,31
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.12	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	8 342,39
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	747 493,13
23.13	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	4 601
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
23.14	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	269 805,4
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,38
23.15	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	44 404,72
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,15
23.16	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	114 590,34
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,88
23.17	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	34 025,52
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,71
23.18	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	280 066,15
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,8
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	473 536,81
23.19	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	75 195,56
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,42
23.20	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	82 801,84
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,47
23.21	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	58 320,46
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,08
23.22	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	112 953,56
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,65
23.23	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	140 197,74
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,42
23.24	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	4 067,65
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	492 868,55
23.25	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	178 439,9
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,72
23.26	Услуги по регистрации граждан	руб.	20 502,48
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,84
23.27	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	293 926,17
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	7
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-207 060,88
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	412 256,71
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-785 119,96
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	648 985,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 164,502
40	Начислено потребителям	руб.	2 050 556,77
41	Оплачено потребителями	руб.	2 025 332,58
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 998 584,68
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 945 683,49
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 131,011
40	Начислено потребителям	руб.	350 842,69
41	Оплачено потребителями	руб.	328 979,99
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	342 698,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	311 665,54
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 137,487
40	Начислено потребителям	руб.	1 102 465,13
41	Оплачено потребителями	руб.	999 380,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 497 934,96
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 458 285,63
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 217,028
40	Начислено потребителям	руб.	392 636,95
41	Оплачено потребителями	руб.	362 638,39
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380 222,49
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	345 791,37
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	45 370,38
40	Начислено потребителям	руб.	222 145,08
41	Оплачено потребителями	руб.	208 987,62
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 568,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	216 648,89
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	284 107

40	Начислено потребителям	руб.	791 987,37
41	Оплачено потребителями	руб.	748 585,87
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	815 954,78
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	836 121,48

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
--------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	1
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	88,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
--------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
49	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30,00