

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Д.Зверева 10

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-225 980,71
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	440 657,18
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	694 080,99
8	- за содержание дома	руб.	517 620,43
9	- за текущий ремонт	руб.	1 151,20
10	- за услуги управления	руб.	175 309,36
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	570 001,91
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	507 026,07
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 000,00
16	- прочие поступления	руб.	44 975,84
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	344 021,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-294 044,58
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	564 736,26
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 151,2</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	1 151,2
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>636 914,58</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>24 027,72</b>
23.2	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	843,87
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.3	<b>1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	1 303,43
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.4	<b>1.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП</b>	руб.	42,41
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
23.5	<b>1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	3 386,1
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,3
23.6	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	6 764,12
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.7	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	831,79
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.8	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	6 375,59
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,44
23.9	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	182,75
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.

26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.10	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	4 297,66
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,65
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>174 430,95</b>
23.11	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	3 302
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
23.12	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	122 320,62
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,84
23.13	<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>	руб.	7 235,49
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
23.14	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	41 572,84
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>263 146,55</b>
23.15	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	26 860,23
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,28
23.16	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	59 080,04
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,62
23.17	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	74 473,76
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,52
23.18	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	51 895,32
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,87
23.19	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	50 837,2
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>175 309,36</b>
23.20	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	62 025,94
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,75
23.21	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	6 728,52
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,58
23.22	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	106 554,9
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-714 857,58
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 404 049,52
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 172 067,68
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 554 323,80

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	395,60336
40	Начислено потребителям	руб.	638 601,48
41	Оплачено потребителями	руб.	558 182,73
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	673 534,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	655 706,26
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 860
40	Начислено потребителям	руб.	127 700,09
41	Оплачено потребителями	руб.	136 704,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 088,85
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 139,20
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 792,468
40	Начислено потребителям	руб.	531 938,91
41	Оплачено потребителями	руб.	492 611,06
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	715 036,74
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	696 110,20
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 337,777
40	Начислено потребителям	руб.	196 291,75
41	Оплачено потребителями	руб.	175 409,11
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 812,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 077,04
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	135 105
40	Начислено потребителям	руб.	224 625,84
41	Оплачено потребителями	руб.	205 976,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	287 621,24
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	294 729,93

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
49	Направлено исковых заявлений	ед.	7
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	8 396,13