

ЖК УК «АРДО»

г. Екатеринбург

«22» декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Жилищная компания «АРДО», именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Скрипника Дмитрия Алексеевича, с одной стороны, и, ООО «Октябрь-2000», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Фадеева Александра Игоревича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика, своими силами либо с привлечением субподрядных организаций, оказать услуги по сервисному обслуживанию ворот с электроприводом в количестве 2шт **Заказчика на объекте, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская 74** далее – «Объект».

1.2. Исполнитель осуществляет в течение действия договора **выезд на Объект.**

1.3. Исполнитель обязуется в случае обнаружения неисправностей, требующих замены комплектующих, произвести работы по замене в соответствии с отпускными ценами Исполнителя.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость однократного обращения Заказчика 1 (Одного) комплекта ворот составляет 1500 руб. (Одна тысяча пятьсот рублей).

2.2. Указанная стоимость предмета Договора включает в себя все виды транспортных расходов, все налоги, пошлины и сборы. Но не включает в себя стоимость расходных материалов/запчастей.

2.3. Порядок расчетов: 100% оплата по актам выполненных работ в течении 5-ти рабочих дней .

2.4. На выполненные в рамках настоящего договора Работы выписываются Акты о приемке выполненных работ в соответствии с законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

3.1. Исполнителем осуществляются **выезд по телефонной или факсимильной заявке, который производится в течение 2 (Двух) дней с момента поступления заявки в сервисную службу по телефону +79222065803.**

3.2. Сервисная бригада Исполнителя в результате выезда на Объект Заказчика осуществляет осмотр, составляет список необходимых запчастей и после поставки материалов производит работы необходимые для работоспособности ворот .

3.3. Комплектующие, необходимые для ремонта ворот оплачиваются Заказчиком за дополнительную плату в соответствии с отпускными ценами Исполнителя, при 100% авансе.

3.4. Сдача результата оказания услуг Исполнителем и приемка его Заказчиком оформляются после каждого выезда сервисной бригады Актом о приемке выполненных работ, подписываемым немедленно после завершения работ обеими сторонами. В случае отказа от подписания Актов о приемке выполненных работ отказавшаяся сторона предоставляет мотивированный отказ в письменной форме.

3.5. В случае не подписания Акта о приемке выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней после завершения работ и не предоставления мотивированного отказа в письменной форме, работы считаются принятыми в срок и без претензий, акты подписываются Исполнителем в одностороннем порядке.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. обеспечить возможность свободного доступа Исполнителя, а в случае необходимости и транспортных средств Исполнителя на Объект для оказания услуг по настоящему договору в согласованные настоящим договором сроки;

4.1.2. обеспечить Исполнителя электроэнергией на объекте для подключения электрических инструментов и сварочного аппарата;

4.1.3. обеспечить присутствие ответственного представителя Заказчика для решения текущих вопросов;

4.1.4. выполнить в полном объеме все свои обязательства, указанные в других статьях Договора.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему;

4.2.2. соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды;

4.2.3. устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Исполнитель не несет ответственности;

4.2.4. выполнять в полном объеме все обязательства, указанные в других статьях настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении договорных обязательств одной из сторон, она должна немедленно письменно известить об этом другую сторону и сделать все от нее зависящее для устранения нарушения.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.3. В случае нарушения Заказчиком п.4.1.1 и п. 4.1.3 Стороны считают выезд произведенным.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует 12 (двенадцать) месяцев с возможностью пролонгации по согласованию сторон.

6.2. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет (в кассу) Исполнителя.

6.3. Настоящий договор пролонгируется на каждый последующий год в случае, если не будет прекращен письменным уведомлением одной из сторон не позднее, чем за 30 дней до даты окончания срока его действия.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, пожаров, военных действий и других катастроф, издание нормативных актов органов законодательной и исполнительно власти и органов местного самоуправления, делающих невозможным исполнение сторонами своих обязательств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.2. Фактом наличия таких обстоятельств и их продолжительности будет служить свидетельство специализированных государственных, либо иных уполномоченных органов.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Появившиеся разногласия, расхождения во мнениях и споры по настоящему Договору решаются путем переговоров непосредственно между сторонами по настоящему Договору. Если согласие по спорным вопросам не достигается, дело может быть передано на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любая информация об условиях настоящего Договора и финансовом положении сторон считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

8.3. Факсимильная копия договора и сметы имеет равную с оригиналом юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах - по одному для каждой из сторон.

8.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью Договора.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик

ООО УЖК «АРДО»
620137, г. Екатеринбург
ул. Комсомольская, 4В
тел 271-12-03, тел./факс 303-35-36
ИНН 6876049972 КПП 687001001
Банк «Уральский банк Сбербанка РФ»
г. Екатеринбург
Расч./счет 40702810416160036042
Корр./счет 30101810500000000674
БИК 046577674

М.П.

Исполнитель



М.П.

Тадеев А.И.

*Согласовано через Союз юристов №122 Шаймур (Катаев)
г. Екатеринбург 74 №140 Федорова Е.Б.*