

**ДОГОВОР**  
на выполнение и оказание услуг по организации поста консьержей.

г.Екатеринбург

«01» июля 2013 года.

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «АРДО»** в лице директора Скрипника Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СТК-АРДО»**, в лице директора Щукина Олега Борисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

«Подрядчик» обязуется в течении срока действия договора выполнять работы и оказать услуги поста консьержей из 4-х человек, на основании решения совета дома по адресу Шалинский, 4 за счет средств собственников жилого дома.

**2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Плата, уплачиваемая «Заказчиком» по договору, составляет **32 219,92** (Тридцать две тысячи двести девятнадцать 92 копейки в месяц, из чего

- ставка поста консьержа – **8054,98** (Восемь тысяч пятьдесят четыре рубля 98 копеек)  
Количество ставок – 4 шт.

НДС не предусмотрен.

2.2. Установленная в п.2.1. **ДОГОВОРА** плата перечисляется Подрядчику в течении 3 дней со дня, утверждения акта выполненных работ **СТОРОНАМИ**.

**3. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ.**

3.1. Сдача-приемка работ и оказанных услуг осуществляется **СТОРОНАМИ** ежемесячно с участием представителей Совета дома.

3.2. В срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, «Подрядчик» представляет на согласование и утверждение «Заказчику» акт выполненных работ с учетом фактических затрат на выполнение данных работ.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. **ДОГОВОР** действует с 01.07.2013 года по 31.12.2013 года.

4.2. Если не менее чем за месяц до окончания срока, установленного в п.4.1., ни одна из **СТОРОН** не уведомила другую о своем нежелании заключить договор на новый срок, **ДОГОВОР** считается пролонгированным на следующий год.

**5. АДРЕС, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

<p>«Подрядчик» <b>ООО «СТК-АРДО»</b> 620137, г.Екатеринбург ул.Комсомольская, 4в Тел. 341-08-35 ИНН 6670359212 КПП 667001001 Банк «Уральский Банк Сбербанка РФ» г.Екатеринбург р.сч. 40702810316160086972 кор.сч. 30101810500000000674 БИК 046577674</p> <p>Директор  О.Б.Щукин</p> 	<p>«Заказчик» <b>ООО «АРДО»</b> 620137, г.Екатеринбург ул.Комсомольская, 4в Тел. 374-84-52 ИНН 6670049972 КПП 667001001 Банк «Уральский Банк Сбербанка РФ» г.Екатеринбург р.сч. 40702810416160036042 кор.сч. 30101810500000000674 БИК 046577674</p> <p>Директор  Д.А.Скрипник</p> 
--	---

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору от 01.07.2013 г.

«01» июля 2014 г.

г. Екатеринбург

В связи с увеличением ставки поста консьержа с 01.07.2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Жилищная Компания «АРДО»**, в лице директора Скрипник Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «СТК-АРДО»**, в лице директора Щукина Олега Борисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. П.2.1. читать в редакции:

Плата, уплачиваемая «Заказчиком» по договору, составляет **35 145,32** (Тридцать пять тысяч сто сорок пять рублей 32 копейки) в месяц, из чего – ставка поста консьержа – **8786,33** (Восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 33 копейки).

2. Срок действия данного дополнительного соглашения определяется с 01.07.2014 г. до окончания срока действия договора от 01.07.2013 г.

3. Все иные условия остаются без изменения.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

«Заказчик»  
ООО УЖК «АРДО»

Директор



Д.А.Скрипник

«Подрядчик»  
ООО «СТК-АРДО»

Директор



О.Б.Щукин