

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Адрес: ул. Уральская, д. 80

Наименование организации, осуществлявшей управление (УК, ТСЖ):

ООО УЖК «АРДО»

Период отчета: сентябрь – декабрь 2013 года

Информационная таблица МКД

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в том числе.:	т/п 4139,1
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	3971,6
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом учитываемые при расчете ОДН, кв.м. (площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам)	597
Количество зарегистрированных/проживающих в МКД граждан: чел	п/с 157 / ЕРЦ 165

Информация об арендаторах (пользователях) общего имущества собственников МКД

Арендатор (пользователь)	Размер аренды, руб.	Основание аренды (договор и протокол общего собрания)
1. Интек НТЦ ООО	1200,00	Дог. № 82/13 от 01.07.2013г.
2. ЭР-Телеком Холдинг ЗАО	2400,00	Дог. № ЕК-77453 от 01.07.2013г.
3. Информационный сервис ООО	40,00	Дог. № 17 от 01.11.2013г.
Итого за год	3640,00	

Информация о нормативах потребления в отчетном месяце коммунальных услуг на ОДН

Наименование услуги	Размер норматива на 1 м2 площади общего имущества
1. Электроэнергия	0,7518
2. Холодное водоснабжение	0,004060
3. Горячее водоснабжение	0,004060
4.	

Информация по объемам потребления коммунальных услуг в денежном выражении

№ п/п	Наименование услуги	Предъявлено поставщиком	Предъявлено гражданам	Отклонение	
1	Отопление	565085,54	565085,54	0,00	
2	Горячее водоснабжение	подача	87110,24	87110,24	0,00
		нагрев	42632,88	42632,88	0,00
3	Холодное водоснабжение	72835,02	41442,51	31392,51	
4	Водоотведение	71875,92	44163,27	27712,65	
5	Электроэнергия	111119,38	92698,68	18420,7	
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	
Итого		950658,98	873133,12	77525,86	

Информация о состоянии расчетов с собственниками помещений

№ п/п	Показатель	Задолженность /аванс на начало периода	Сумма начисленных платежей	Сумма уплаченных платежей	Задолженность /аванс на конец периода
1.	Капитальный ремонт	0,00	77168,00	58074,47	19093,53
2.	Найм	0,00	2825,24	2436,38	388,86
3.	Содержание жилья	0,00	365069,36	278087,48	86981,88
4.	Электроснабжение	0,00	92698,68	62982,94	29715,74
5.	Отопление	0,00	565085,54	406201,92	158883,62
6.	ГВС	0,00	129743,12	86012,90	43730,22
7.	ХВС	0,00	41442,51	26019,33	15423,18
8.	Водоотведение	0,00	44163,27	29562,02	14601,25
	Итого	0,00	1318195,72	949377,44	368818,28

Информация о состоянии расчетов с поставщиками и подрядчиками

№ п/п	Наименование контрагента (номер и дата договора)	Наименование услуги	Задолженность/аванс на начало периода	Предъявлено счетов на оплату	Оплачено	Задолженность/аванс на конец периода
Коммунальные услуги						
1.	ОАО «ТГК-9» (договор № 52923 от 01.07.2013)	Отопление	0,00	585085,54	406201,92	178883,62
		ГВС – подача	0,00	87110,24	51140,85	35969,39
		ГВС – нагрев	0,00	42632,88	34872,05	7760,83
2	ЕМУП «Водоканал» (договор № 2973 от 18.07.2013)	ХВС	0,00	72835,02	26019,33	46815,69
		Водоотведение	0,00	71875,92	29562,02	42313,9
3	ОАО «Екатеринбург энергосбыт» (договор № 26543 от 01.07.2013)	Электроэнергия	0,00	111119,38	62982,94	48136,44
4	ОАО «Екатеринбурггаз» (договор № 22237 от 01.07.2013)	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по коммунальным услугам		0,00	970658,98	610779,11	359879,87
Жилищные услуги						
1	ООО «ЭК Ресурс-ком» (договор № 12 от 01.08.2013)	Техобслуживание	0,00	52425,12	52425,12	0,00
2	ООО «ЭК Ресурс-ком» (договор № 12 от 01.08.2013)	Уборка МОП	0,00	15886,40	15886,40	0,00
3	ООО «ЭК Ресурс-ком» (договор № 12 от 01.08.2013)	Уборка придомовой территории	0,00	42893,28	42893,28	0,00

4	ООО УЖК «АРДО»	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	10167,28	10167,28	0,00
5	ООО УЖК «АРДО»	Техобслуживание электротехнических устройств	0,00	11279,36	11279,36	0,00
6	ООО УЖК «АРДО»	Обслуживание общедомовых приборов учёта	0,00	6800,00	6800,00	0,00
7	ООО «ЭКОВЫВОЗ» (договор № 07ЭВ от 01.07.2013)	Сбор и вывоз ТБО и КГМ	0,00	14062,20	14062,20	0,00
8	ООО «ЕРЦ» (договор № 07ЭВ от 01.07.2013)	Расчётно-кассовое обслуживание	0,00	33452,54	33452,54	0,00
9	МБУ «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере» (договор № 35-к от 30.07.2013)	Паспортный стол	0,00	3104,72	3104,72	0,00
10	«МСП» (договор № 559 от 01.09.2013)	Обслуживание лифтов	0,00	56845,92	56845,92	0,00
11		Текущий ремонт		73670,62	73670,62	
	Итого по жилищным услугам		0,00	320587,44	320587,44	0,00
Прочие услуги						
	ООО УЖК «АРДО»	Административно-управленческие расходы	0,00	44481,92	44481,92	0,00
	Итого по прочим услугам		0,00	44481,92	44481,92	0,00
	Общий итог		0,00	1335728,34	975848,47	359879,87

Отчет по выполненным работам/услугам по содержанию общего имущества.

№ п/п	Перечень работ	Стоимость	Отметка о выполнении работы (количественные показатели)	Примечание
1	Уборка придомовой территории	Подметание	42893,28	
		выкашивание травы/ уборка снега		
		обрезка деревьев		
2	Удаление с крыш снега и наледей			
3	Уборка помещений общего пользования.		15886,40	
4	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений			

5	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		14062,20	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание		10167,28	
7	Обслуживание лифтов		56845,92	
8	Услуги ЕРЦ		33452,54	
9	Паспортная служба		3104,72	
Итого затраты по содержанию общего имущества			176412,34	

Отчет по выполненным работам по ремонту общего имущества

№ п/п	Общее имущество	Перечень работ	Стоимость	Примечание (плановые/аварийные)
1.	Фундамент		21482,50	
2.	Стены и фасады			
3.	Перекрытия			
4.	Крыша			
5.	Оконные и дверные заполнения			
6.	Межквартирные перегородки			
7.	Лестницы			
8.	Балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			
9.	Полы			
10.	Вентиляция			
11.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях		2699,10	

12.	Внутренняя система отопления, водоснабжения, канализации горячего водоснабжения		25532,62	
13.	Внутренняя система электроснабжения, электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит).		11279,36	
14.	Мусоропроводы			
15.	Общедомовые приборы учета		6800,00	
16.	Внешнее благоустройство			
17.	Заявочный ремонт		17180,60	
Итого затраты по ремонту общего имущества			84974,18	

Информация по проведенным осмотрам общего имущества

№ п/п	Что осматривалось	Состав комиссии	Результат осмотра
1.			
2.			
3.			

Затраты по управлению МКД

№ п/п	Вид затрат	Стоимость	Примечание
1.	Управление жилищным фондом	44481,92	
2.			
3.			
Итого затраты по управлению МКД		44481,92	